INSTYTUT NAFTY I GAZU - Państwowy Instytut Badawczy
ul. Lubicz 25 A, 31-503 Kraków
tel.: +48 12 421 00 33 fax: +48 12 430 38 85
www.inig.pl office@inig.pl

Nr sprawy: JZDZ-DE-2301-1097/2026 Kraków, 30 października 2026 r.

Dotyczy: **zapytania ofertowego na sporządzanie wyceny udziałów Instytutu Nafty i Gazu – Państwowego Instytutu Badawczego w Spółce Polski Serwis Płynów Wiertniczych sp. z o.o. z siedzibą w Krośnie oraz analizy możliwości ich zbycia.**

Pytania Wykonawcy I.

W nawiązaniu do otrzymanego zaproszenia do składania ofert dotyczących sporządzenia wyceny udziałów Instytutu Nafty i Gazu – Państwowego Instytutu Badawczego w Spółce Polski Serwis Płynów Wiertniczych sp. z o.o. z siedzibą w Krośnie oraz analizy możliwości ich zbycia, poniżej przesyłamy pytania doprecyzowujące w celu precyzyjnego skalkulowania naszej oferty:

1. Czy Zamawiający udostępni prognozy finansowe wycenianego podmiotu?
2. „Zakres usługi nie obejmuje odrębnych operatów nieruchomości" – czyli wyceniany podmiot nie posiada żadnych nieruchomości do wyceny?
3. Czy wyceniany podmiot posiada udziały w innych podmiotach?
4. Czy wyceniany podmiot posiada znaki towarowe, patenty lub inne WNiP-y wymagające wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego.

Ad. 1. Spółka nie sporządza prognoz finansowych i Zamawiający takich prognoz nie posiada.
Jeżeli opracowanie prognoz okaże się – w ocenie Wykonawcy – niezbędne do przeprowadzenia rzetelnej wyceny udziałów przy zastosowaniu którejkolwiek z dwóch wymaganych metod, Wykonawca powinien sporządzić je samodzielnie w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia. Prognozy powinny zostać opracowane na podstawie udostępnionych danych historycznych, dokumentów i informacji dotyczących Spółki oraz przyjętych przez Wykonawcę, odpowiednio uzasadnionych założeń.
Ad. 2. Jedynymi nieruchomościami, które stanowią własność Spółki są blaszane wiaty magazynowe, wniesione na początku lat 90, na gruncie będącym własnością Zamawiającego. Wartość początkowa przedmiotowych nieruchomości to 50.718,33 zł a ich wartość netto na dzień 31.12.2025 r. to 11.224,24 zł, co stanowi 0,26% całkowitej wartości aktywów Spółki oraz 0,3% wartości aktywów netto. W związku z powyższym, w ocenie Zamawiającego sporządzanie odrębnych operatów szacunkowych dla tych nieruchomości jest bezprzedmiotowe.
Ad. 3. Aktualnie Spółka nie posiada udziałów w innych podmiotach.
Ad. 4. Spółka nie posiada żadnych znaków towarowych, patentów ani innych wartości niematerialnych i prawnych (WNiP), które wymagałyby wyceny.

Pytania Wykonawcy II.

W związku z zapytaniem ofertowym nr JZDZ-DE-2301-1097/2026 zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie kilku kwestii:

1. Czy mogliby Państwo udostępnić wzór umowy, o którym mowa w pkt 10 zapytania?
2. Jakie dokumenty, poza referencjami, akceptują Państwo jako potwierdzenie prawidłowego wykonania wcześniejszych wycen? Czy wystarczające byłyby np. faktury z zanonimizowanymi kwotami wynagrodzenia wraz z korespondencją mailową potwierdzającą odbiór opracowań?
3. Czy mogliby Państwo wskazać, czy spółka posiada nieruchomości, a także udostępnić ogólne informacje dotyczące pozostałego majątku trwałego, istotne z perspektywy oszacowania zakresu prac?

INSTYTUT NAFTY I GAZU - Państwowy Instytut Badawczy
ul. Lubicz 25 A, 31-503 Kraków
tel.: +48 12 421 00 33 fax: +48 12 430 38 85
www.inig.pl office@inig.pl

Odpowiedź Zamawiającego.

Ad. 1. Zamawiający na obecnym etapie nie udostępnia wzoru umowy.

Ad. 2. Zamawiający akceptuje każdy dokument potwierdzający prawidłowe wykonanie wycen jako potwierdzenie spełnienia wymagań określonych w zapytaniu.

Ad. 3. Jedynymi nieruchomościami, które stanowią własność Spółki są blaszane wiaty magazynowe, wniesione na początku lat 90, na gruncie będącym własnością Zamawiającego. Wartość początkowa przedmiotowych nieruchomości to 50.718,33 zł a ich wartość netto na dzień 31.12.2025 r. to 11.224,24 zł, co stanowi 0,26% całkowitej wartości aktywów Spółki oraz 0,3% wartości aktywów netto. W związku z powyższym, w ocenie Zamawiającego sporządzanie odrębnych operatów szacunkowych dla tych nieruchomości jest bezprzedmiotowe.

Majątek trwały Spółki wg wartości bilansowej na dzień 31.12.2025 r. to 157.027,87 zł., co stanowi 3,66% całkowitej wartości aktywów Spółki oraz 4,32% wartości aktywów netto.
Struktura majątku trwałego Spółki na dzień 31.12.2025 r. przedstawia się następująco:
- nieruchomości - 7,1%,
- maszyny i urządzenia – 3,3%,
- środki transportu – 57,3%,
- inne środki trwałe 13,2%.
- długoterminowe aktywa finansowe 19,1%.

W pozycji długoterminowe aktywa finansowe były prezentowane udziały w spółce celowej. Podmiot ten został formalnie zlikwidowany w 2026 roku i aktualnie Spółka nie posiada udziałów w innych podmiotach.
Kompletny wykaz składników majątku trwałego Spółki zostanie udostępniony Wykonawcy po podpisaniu umowy.

Kierownik
...iału Zamówień i Administracji
...gr inż. Elżbieta Turek